

# PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: Budowlana.  
STADIUM: Projekt Budowlany.  
SKALA: 1: 50, 1:100, 1:500.

**ZLECENIODAWCA / INWESTOR:**

Zakład Opiekuńczo-Lecznicy prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr św. Jadwigi  
ul. Gliwicka 78, 40-854 Katowice

**OBIEKT:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO O DŹWIG  
OSOBOWY, WIATROŁAP, POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE**

**LOKALIZACJA:**

Katowice, ul. Gliwicka 78  
dz. nr 196, km. 11, obręb Dz. Śródmieście-Załęże, km. 11

**PROJEKTOWALI:**

*architektura:*

mgr inż. arch. Tomasz Göttel  
upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 – projektant generalny  
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau

mgr inż. arch. Agata Kowalska  
upr. nr MPOIA/028/2004 członek M.P.O.I.A. nr MP-1128 - sprawdzający

*konstrukcja:*

inż. Piotr Boba  
upr. nr 229/2000 członek Śl.O.I.I.B nr SLK/BO/9934/03  
mgr inż. Piotr Szczepański  
upr. nr SLK/4010PWOK/11 członek SLK/BO/7632/12 – sprawdzający

*instalacje sanitarne:*

mgr inż. Adam Głowacz  
upr. nr SLK/4350/PWOS/12  
mgr inż. sanit. Piotr Pleń  
upr. nr MAP/0077/PWOS/03 – sprawdzający

*instalacje elektryczne:*

mgr inż. Robert Biały  
upr. nr 801/01 członek SLK/IE/4851/01  
mgr inż. Jerzy Cieślowski  
upr. nr 992/82 członek Ś.O.I.I.B. nr SLK/IE/6094/02 - sprawdzający

DATA: lipiec 2013

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI**

str.                      tytuł

### **OPIS TECHNICZNY:**

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie
4. Uzgodnienia rzeczoznawców
5. Opis ogólny
- 6-10. Opis techniczny
- 11-15. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

16. Strona tytułowa
- 17-18. Opis zagospodarowania terenu
19. Mapa do celów projektowych                      1:500
20. Plan zagospodarowania terenu                      1:500

### **ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

#### **INWENTARYZACJA**

21. Rzut piwnic, rzut parteru                      1:100
22. Rzut I. piętra, rzut II. piętra                      1:100
23. Rzut III. piętra, rzut dachu                      1:100
24. Przekrój A-A, przekrój B-B                      1:100
25. Elewacje wschodnia, zachodnia                      1:100
26. Elewacja południowa                      1:100

#### **PROJEKT**

27. Rzut piwnic                      1:50
28. Rzut parteru                      1:50
29. Rzut I. piętra                      1:50
30. Rzut II. piętra                      1:50
31. Rzut dachu                      1:50
32. Przekrój A-A                      1:50
33. Przekrój B-B                      1:50
34. Przekrój C-C, przekrój D-D                      1:50
35. Elewacja zachodnia                      1:100
36. Elewacja południowa                      1:100
37. Elewacja wschodnia                      1:100
38. Zestawienie stolarki                      1:100

### **DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA:**

- 39-40. Uprawnienia i przynależność do Izby projektanta i sprawdzającego.
- 41-48. Decyzja o warunkach zabudowy nr 102/2013.
- 49-50. Postanowienie Dyrektora OUG w Katowicach.

### **PROJEKTY BRANŻOWE:**

- 51-84. Projekt konstrukcyjny – opis, obliczenia statyczne, rysunku uprawnienia.
- 85-119. Projekt instalacji elektrycznych – opis, rysunki, uprawnienia.
- 120-140. Projekt instalacji sanitarnych – opis, rysunki, uprawnienia.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Decyzja o warunkach zabudowy.
2. Mapa do celów projektowych.
3. Pełnomocnictwo.
4. Badania geotechniczne.

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

## **ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO O DŹWIG OSOBY, WIATROŁAP, POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE**

Katowice, ul. Gliwicka 78, dz. nr 196, km. 11, obręb Dz. Śródmieście-Załęże

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*architektura:*

**mgr inż. arch. Tomasz Göttel**

upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 – generalny projektant, kierownik pracowni

**mgr inż. arch. Agata Kowalska**

upr. nr MPOIA/028/2004 członek M.P.O.I.A. nr MP-1128 - sprawdzający

*konstrukcja:*

**inż. Piotr Boba**

upr. nr 229/2000 członek Ś.I.O.I.I.B nr SLK/BO/9934/03

**mgr inż. Piotr Szczepański**

upr. nr SLK/4010PWOK/11 członek SLK/BO/7632/12 – sprawdzający

*instalacje sanitarne:*

**mgr inż. Adam Głowacz**

upr. nr SLK/4350/PWOS/12

**mgr inż. sanit. Piotr Pleń**

upr. nr MAP/0077/PWOS/03 – sprawdzający

*instalacje elektryczne:*

**mgr inż. Robert Biały**

upr. nr 801/01 członek SLK/IE/4851/01

**mgr inż. Jerzy Cieślowski**

upr. nr 992/82 członek Ś.O.I.I.B. nr SLK/IE/6094/02 - sprawdzający

## UZGODNIENIA RZECZOZNAWCÓW.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNYCH :

nie dotyczy

RZECZOZNAWCA DO SPRAW P-POŻ :

## **I. OPIS OGÓLNY**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- Mapa do celów projektowych.
- Decyzja nr 102/2013 o warunkach zabudowy z dnia 19 kwietnia 2013r.
- Postanowienie Dyrektora OUG w Katowicach z dnia 29 marca 2013r.
- Dokumentacja określająca geotechniczne warunki posadowienia z lipca 2013r. opracowana przez firmę Geoprofit.

### **2. Cel opracowania.**

Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest rozbudowa budynku zakładu opiekuńczo-leczniczego o dźwig osobowy, wiatrołap, pomieszczenia magazynowe.

### **3. Zakres opracowania.**

- Projekt architektoniczny.
- Projekt konstrukcyjny.
- Projekty instalacji elektrycznej.
- Projekt instalacji sanitarnej – c.o.
- Projekt zagospodarowania terenu.

### **4. Lokalizacja.**

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w Katowicach, ul. Gliwicka 78, dz. nr 196, km. 11, obręb Dz. Śródmieście-Załęże.

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane techniczne.

|                                    | <i>stan istniejący</i> | <i>część do rozbiórki</i> | <i>część projektowana</i> | <i>stan docelowy po rozbudowie</i> |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <i>Powierzchnia zabudowy</i>       | 756,00 m <sup>2</sup>  | 31,00 m <sup>2</sup>      | 46,39 m <sup>2</sup>      | 771,39 m <sup>2</sup>              |
| <i>Powierzchnia całkowita</i>      | 3031,00 m <sup>2</sup> | 31,00 m <sup>2</sup>      | 125,07 m <sup>2</sup>     | 3125,07 m <sup>2</sup>             |
| <i>Wysokość maksymalna budynku</i> | 15,41 m                | 2,30 m                    | 13,33 m                   | 15,41 m (bez zmian)                |
| <i>Kąt nachylenia dachu</i>        | 4%                     | -                         | 3%, 7%, 13%               | -                                  |
| <i>Ilość kondygnacji</i>           | 5 (w tym piwnice)      | -                         | 4 (w tym piwnice)         | 5 (bez zmian)                      |

**Powierzchnia użytkowa części rozbudowywanej:** - 66,42m<sup>2</sup>  
**Kubatura części rozbudowywanej:** - 503,32m<sup>3</sup>

### 2. Charakterystyka obiektu.

Budynek wolno stojący, posiadający cztery kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, kryty stropodachem płaskim i ocieplony styropianem. Wewnętrzna klatka żelbetowa. Projektowana część będzie oddylatowana od części istniejącej i wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty, stropy i podciągi żelbetowe monolityczne. Nad rozbudowywaną częścią budynku wykonany będzie stropodach płaski odwrócony oraz, nad wiatrołapem, w postaci płyt warstwowych. Budynek posiada windę, która nie jest przystosowana do transportu łóżkowego.

### 3. Instalacje.

Istniejące przyłącza pozostaną bez zmian. Nastąpi miejscowa rozbudowa wewnętrznych instalacji c.o. i elektrycznej. Zapotrzebowanie na media pozostanie nie zmienione w ramach istniejących umów.

### 4. Funkcja.

Obiekt pełni funkcje zakładu opiekuńczo-leczniczego prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Jadwigi. Inwestycja nie przewiduje zmian w funkcji obiektu.

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa obiektu w kierunku południowym i ma na celu usprawnienie komunikacji pacjentów między kondygnacjami a terenem zewnętrznym. W rozbudowywanej części zlokalizowana zostanie winda szpitalna obsługująca trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnice. Na kondygnacji podziemnej oraz na parterze zlokalizowane będą pomieszczenia magazynowe. Na poziomie terenu znajdzie się nowo projektowane wejście do budynku wraz z wiatrołapem. Dodatkowo, poprzez zewnętrzne zadaszone schody, zaprojektowano dodatkowe wejście do pomieszczenia magazynowego na kondygnacji podziemnej.

### 5. Zatrudnienie.

Przewidywane zatrudnienie w budynku – bez zmian.

### 6. Charakterystyka elementów budowl i wykończenia.

**UWAGA:** Zbrojenie konstrukcyjne, klasy betonu podano w obliczeniach statycznych i na rysunkach w projekcie konstrukcyjnym.

#### roboty rozbiórkowe

- rozbiórka pochylni prowadzącej do piwnicy, wraz z zadaszeniem i ścianami,
- skucie części płyt balkonowych w miejscu projektowanej rozbudowy wraz z rozbiórką zadaszenia balkonu,
- demontaż okna i drzwi balkonowych w ścianie szczytowej od strony południowej;

### fundamenty

- istniejące bez zmian – w miejscu rozbudowy należy podbić istniejące fundamenty do poziomu fundamentów projektowanych, roboty prowadzić odcinkowo – wg projektu konstrukcyjnego.
- projektowane – ławy żelbetowe oraz płyta monolityczna pod szybem windowym (wg rysunków konstrukcyjnych) na poduszkach z chudego betonu gr. 10cm z warstwą papy,
- pod projektowanym wiatrołapem płyta żelbetowa na warstwie zagęszczonego mechanicznie tłucznia;

### izolacje

- izolacja pionowa z Deitermann Superflex, ocieplenie styrodurem gr. 10cm i zabezpieczenie folią kubełkową;

UWAGA! Należy zachować ciągłość pionowej i poziomej izolacji przeciwwodnej.

### ściany fundamentowe

- gr. 25cm monolityczne żelbetowe wg rysunków konstrukcyjnych;

### ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

- z pustaków ceramicznych np. POROTHERM gr. 25cm,
- ściany szybu windowego żelbetowe monolityczne – wg projektu konstrukcyjnego,
- ściany i stropodach wiatrołapu w konstrukcji stalowej malowanej farbami pęczniejącymi do odporności pożarowej R30, z poszyciem z płyt warstwowych gr. 10cm (np. Kingspan lub Paneltech) o współczynniku  $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; płyty ściennie dodatkowo o odporności ppoż EI30;

### stropy

- projektowane stropy żelbetowe monolityczne – układ warstw wg rysunków przekrojowych;

### wieńce, nadproża, podciągi

- żelbetowe wylewane na mokro;

### dachy

- nad częścią murowaną stropodach płaski, w układzie odwróconym, na stropie wykonać wylewkę cementową jako warstwę spadkową 3%, zagruntować i ułożyć izolację przeciwwodną w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub membrany, na papie ułożyć termoizolację ze styropianu ekstrudowanego gr. 15cm, następnie geowłókninę i wysypać warstwę żwiru gr. 5cm;

**Uwaga: Zaleca się zastosowanie atestowanego systemu stropodachu odwróconego jednego producenta.**

- nad wiatrołapem stropodach płaski o kącie nachylenia 7% z poszyciem z płyt warstwowych dachowych (np. Kingspan lub Paneltech) o współczynniku  $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ , płyty montować równolegle do spadku (jedna płyta na całej długości spadku - brak łączenia), woda opadowa odprowadzana do koryta odpływowego z blachy,
- nad schodami zewnętrznymi do piwnicy zadaszenie z poliwęglanu komorowego mlecznego na konstrukcji stalowej o spadku 13%;

### drzwi

- drzwi wewnętrzne na korytarzu dwuskrzydłowe, częściowo przeszklone, ppoż o odporności EI 60,
- drzwi wewnętrzne do magazynu ppoż o odporności EI 60,
- drzwi zewnętrzne do wiatrołapu dwuskrzydłowe aluminiowe, termoizolowane, przeszklone szkłem bezpiecznym,
- drzwi zewnętrzne na balkony jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, aluminiowe, termoizolowane, przeszklone szkłem bezpiecznym,
- drzwi zewnętrzne do magazynów typowe, stalowe, termoizolowane,
- szczegóły na rysunku zestawienia stolarki drzwiowej;

### tyniki i okładziny zewnętrzne

- rozbudowa budynku zostanie ocieplona styropianem EPS70 o grubości 8cm-10cm (grafitowy  $\lambda=0,032$ ), a na ścianie przy schodach zewnętrznych gr. 5cm, ściany wykończone tynkiem cienkopowłokowym silikonowym na siatce,
- cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym (żywicznym),
- ściany wiatrołapu z poszyciem z płyt warstwowych;

### malowanie i okładziny wewnętrzne

- wewnętrzne tynki cem.-wap. + gładzie gipsowe, w piwnicy tylko cem.-wap. III kat.,
- malowanie farbami emulsyjnymi i zmywalnymi nienasiąkliwymi,
- w wiatrołapie ściany i sufity wykończone płytami GKFI z wklejoną tapetą z włókna szklanego;

### podłogi

- w projektowanych pomieszczeniach płytki gresowe,
- szczegółowy układ warstw wg rysunków przekrojowych;

### wentylacja

- szyb windy wentylowany grawitacyjnie kratką 30x30cm otwartą 38cm pod stropem,
- projektowane pomieszczenia magazynowe wentylowane grawitacyjnie poprzez prefabrykowane kształtki kominowe (np. firmy Schiedel) o odporności ppoż EI120;

### rynny, rury spustowe i obróbki

- rynny i rury spustowe stalowe, obróbki z blachy powlekanej;

### balustrady

- na istniejących balkonach i projektowanych tarasach wykonać balustrady o wys. 1,1m i maksymalnym prześwicie pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12m, malowanie proszkowe w kolorze RAL 7037;

### dźwig osobowy

Uwaga: Dźwig osobowy zaprojektowano w oparciu o ofertę firmy ELWIND, model ELWIND MRL 1600. Dopuszcza się zastosowanie dźwigu innego producenta przy zachowaniu analogicznych parametrów.

- dźwig osobowy szpitalny, dostosowany do przewozu łóżka szpitalnego,
- udźwig 1600kg,
- ilość przystanków i dojsć: 5 – piwnice, przyziemie, parter, I. piętro, II. piętro,
- wymiary kabiny: szerokość 1,5m, głębokość 2,30m,
- kabina przelotowa, z wejściem dwustronnym na przeciwległych bokach,
- poręcze, cokoliki, panel dyspozycji ze stali nierdzewnej wyposażony w przyciski nierdzewne podświetlane, podłoga kabiny z wykładziny PCV w kolorze ciemnoszarym, pozostałe parametry zgodne z dołączoną charakterystyką dźwigu,
- wysokość między podłogą kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, a posadzką tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 0,02 m,
- odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej dla dźwigów osobowych szpitalnych 3,0 m.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Uwaga: Warunki ochrony przeciwpożarowej określono dla przedmiotowego zakresu opracowania.

- wysokość budynku – budynek średniowysoki SW,
- liczba kondygnacji w części istniejącej: 5 – piwnice, parter, I. piętro, II. piętro, III. piętro,
- liczba kondygnacji w części projektowanej: 4 – piwnice, parter, I. piętro, II. piętro,
- budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ZLII,
- strefa pożarowa w budynku nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej powierzchni, czyli 3500m<sup>2</sup> dla ZLII,
- projektowana część budynku stanowi odrębną strefą pożarową i zostanie oddzielona od istniejącej części budynku elementami o klasie odporności ogniowej: ścianami REI 120 oraz drzwiami EI60 o szerokości minimum 90 cm w świetle jednego skrzydła i łącznej szerokości w świetle obu skrzydeł 120cm; kanały wentylujące magazyn o odporności EI120,
- dla nowo projektowanej części budynku kategorii ZLII przyjęto klasy odporności pożarowej: „B” dla części wielokondygnacyjnej oraz „D” dla parterowego wiatrołapu,
- dla klasy pożarowej „B”, klasy odporności ogniowej elementów budynku wynoszą:
  - główna konstrukcja nośna – R 120,
  - konstrukcja dachu – R 30,
  - strop – REI 60,
  - ściany wewnętrzne – EI 30,



- ściany zewnętrzne – EI 60,
- przekrycie dachu – RE 30,
- wszystkie elementy budynku – NRO,
- dla klasy pożarowej „D”, klasy odporności ogniowej elementów budynku wynoszą:
  - główna konstrukcja nośna – R 30,
  - konstrukcja dachu – bez wymagań,
  - strop – REI 30 (nie dotyczy),
  - ściany wewnętrzne – bez wymagań,
  - ściany zewnętrzne – EI 30,
  - przekrycie dachu – bez wymagań,
  - wszystkie elementy budynku – NRO,
- projektowane elementy budynku spełniają wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej,
- stalowa konstrukcja nośna wiatrołapu zabezpieczona ppoż do odporności R30 poprzez malowanie farbami pięcniejącymi,
- płyty warstwowe ścian zewnętrznych w wiatrołapie o odporności ppoż EI 30,
- drzwi do magazynu w części rozbudowywanej o odporności ppoż EI 60,
- hydranty wewnętrzne istniejące – bez zmian,
- hydranty zewnętrzne istniejące – bez zmian,
- dojazdy – od strony północnej z ul. Gliwickiej – bez zmian,
- droga pożarowa zapewniona wzdłuż dłuższego boku budynku od strony wschodniej, z ostatniego odcinka o długości 14m wyjazd jest możliwy przez cofanie – w tym celu zostanie utwardzona nawierzchnia drogi pożarowej kostką brukową do nośności 100kN,
- długość dojeżdż i przejść ewakuacyjnych dla istniejącej części budynku – bez zmian,
- wyjścia ewakuacyjne oznaczone znakami fluorescencyjnymi wg PN,
- do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane sufity odpadające i kapiące pod wpływem ognia, nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące; wykładziny podłogowe trudno zapalne (posadzki z płytek).

## 8. Uwagi.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną. Projekt podlega ochronie prawem autorskim.

## 9. Obliczenia termiczne.

a) Ściana zewnętrzna murowana I (magazyn):

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Pustaki Porotherm gr. 25                   | d = 0,25 | $\lambda = 0,237$ | R = 1,05          |
| Styropian grafitowy EPS 70 gr. minimum 8cm | d = 0,08 | $\lambda = 0,032$ | R = 2,50          |
|  |          |                   | $\Sigma R = 3,55$ |

$$R_i + R_e = 0,12 + 0,05 = 0,17 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 3,55 + 0,17 = 3,72 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$U_o = 1 / (\Sigma R + R_i + R_e) = 1 / 3,72 = \mathbf{0,27 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}} \leq U_{o, \max} = 0,65 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

b) Ściana zewnętrzna murowana II:

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Pustaki Porotherm gr. 25                   | d = 0,25 | $\lambda = 0,237$ | R = 1,05          |
| Styropian grafitowy EPS 70 gr. minimum 8cm | d = 0,10 | $\lambda = 0,032$ | R = 3,12          |
|  |          |                   | $\Sigma R = 4,17$ |

$$R_i + R_e = 0,12 + 0,05 = 0,17 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 4,17 + 0,17 = 4,34 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$U_o = 1 / (\Sigma R + R_i + R_e) = 1 / 4,34 = \mathbf{0,23 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}} \leq U_{o, \max} = 0,30 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

c) Ściana zewnętrzna szkieletowa wiatrołapu:

$$\text{Panele warstwowe ścienne: } U_o = \mathbf{0,22 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}} \leq U_{o, \max} = 0,3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

d) Stropodach I:

|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Styropian ekstrudowany gr. 15cm | d = 0,15 | $\lambda = 0,035$ | R = 4,28          |
| Strop żelbetowy gr. 15cm        | d = 0,15 | $\lambda = 1,70$  | R = 0,09          |
|                                 |          |                   | $\Sigma R = 4,37$ |

$$R_i + R_e = 0,12 + 0,00 = 0,12 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 4,37 + 0,12 = 4,49 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$U_o = 1 / (\Sigma R + R_i + R_e) = 1 / 4,49 = \mathbf{0,22 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}} \leq U_{o \max} = 0,25 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

e) Stropodach II (magazyn):

|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Wylewka cementowa gr. 4cm       | d = 0,04 | $\lambda = 1,70$  | R = 0,02          |
| Styropian ekstrudowany gr. 10cm | d = 0,10 | $\lambda = 0,035$ | R = 2,85          |
| Strop żelbetowy gr. 15cm        | d = 0,15 | $\lambda = 1,70$  | R = 0,9           |
|                                 |          |                   | $\Sigma R = 2,96$ |

$$R_i + R_e = 0,12 + 0,00 = 0,12 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 2,96 + 0,12 = 3,08 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$U_o = 1 / (\Sigma R + R_i + R_e) = 1 / 3,08 = \mathbf{0,32 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}} \leq U_{o \max} = 0,50 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

f) Stropodach III:

$$\text{Panele warstwowe dachowe: } U_o = \mathbf{0,22 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}} \leq U_{o \max} = 0,25 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

g) Podłoga na gruncie w piwnicach

|                       |          |                  |                   |
|-----------------------|----------|------------------|-------------------|
| Wylewka cementowa 5cm | d = 0,07 | $\lambda = 1,70$ | R = 0,04          |
| Styropian EPS250 8cm  | d = 0,08 | $\lambda = 0,04$ | R = 2,0           |
| Beton 10cm            | d = 0,10 | $\lambda = 1,70$ | R = 0,06          |
|                       |          |                  | $\Sigma R = 2,10$ |

$$R_g = 0,5 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$\Sigma R + R_g = 2,10 + 0,5 = 2,60 \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$U_o = 1 / (\Sigma R + R_g) = 1 / 2,60 = \mathbf{0,38 \text{ [W / (m}^2\text{K)]}} \leq U_{\max} = 0,45 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

h) Okna i drzwi zewnętrzne

$$\text{okna } U_o = 1,9 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

$$\text{drzwi } U_o = 2,6 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

## 10. Zestawienie pomieszczeń.

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA                                  |     |             |                      |                |                         |
|---|-----|-------------|----------------------|----------------|-------------------------|
|   | Lp. | Nazwa       | Powierzchnia         | Posadzka       | Wentylacja              |
| PIWNICE   | 0.1 | KOMUNIKACJA | 8,23 m <sup>2</sup>  | Płytki gresowe | -                       |
|   | 0.2 | MAGAZYN     | 12,62 m <sup>2</sup> | Płytki gresowe | wentylacja grawitacyjna |
| PARTER  | 1.1 | KOMUNIKACJA | 8,23 m <sup>2</sup>  | Płytki gresowe | -                       |
|   | 1.2 | MAGAZYN     | 12,62 m <sup>2</sup> | Płytki gresowe | wentylacja grawitacyjna |
|   | 1.3 | WIATROŁAP   | 8,26 m <sup>2</sup>  | Płytki gresowe |                         |
| 1. PIĘTRO   | 2.1 | KOMUNIKACJA | 8,23 m <sup>2</sup>  | Płytki gresowe | -                       |
| 2. PIĘTRO   | 3.1 | KOMUNIKACJA | 8,23 m <sup>2</sup>  | Płytki gresowe | -                       |
| <b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI ROZBUDOWYWANEJ – 66,42 m<sup>2</sup></b> |     |             |                      |                |                         |

opracowali:

mgr inż. arch. Tomasz Göttel

upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 – generalny projektant

mgr inż. arch. Wojciech Franzblau

mgr inż. arch. Agata Kowalska

upr. nr MPOIA/028/2004 członek M.P.O.I.A. nr MP-1128 - sprawdzający

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA: Budowlana.

STADIUM: Projekt Budowlany.

*ZLECENIODAWCA / INWESTOR:*

Zakład Opiekuńczo-Leczniczy prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr św. Jadwigi  
ul. Gliwicka 78, 40-854 Katowice

*OBIEKT:*

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO O DŹWIG  
OSOBOWY, WIATROŁAP, POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE**

*LOKALIZACJA:*

Katowice, ul. Gliwicka 78  
dz. nr 196, km. 11, obręb Dz. Śródmieście-Załęże, km. 11

*OPRACOWAŁ:*

mgr inż. arch. Tomasz Göttel upr. nr 13/98,  
projektant generalny; członek Ś.O.I.A. nr SL-0207

DATA: lipiec 2013r.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 pkt 1b.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### **1.1. Zakres robót:**

- roboty ziemne (wykop pod fundamenty),
- roboty betoniarские, fundamentowe, zbrojarskie (podbijanie fundamentów, ławy, stropy, nadproża),
- roboty murowe i montażowe (ściany nośne, konstrukcja szkieletowa stalowa, zadaszenie z poliwęglanu);
- roboty elewacyjne (ocieplenie, tynkowanie);
- roboty dachowe (układanie pokrycia, montaż rynien i rur spustowych);
- roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne (elektryczne, c.o.);
- roboty drogowe (utwardzenie terenu przy budynku).

#### **1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Inwestycja będzie wykonana w jednym etapie.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejący budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące sieci podziemne c.o. i kanalizacyjne.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

#### **a) niebezpieczeństwo przysypania ziemią:**

- zagrożenie związane z obsuwaniem się mas ziemi ze skarp, zamulenia dna wykopu wodami opadowymi i gruntowymi oraz możliwość wpadnięcia do wykopu,
- możliwość upadku przedmiotów na inne osoby;

#### **b) upadku z wysokości ponad 5,0m:**

- murowanie ścian, wylewanie stropów,
- murowanie kominów,
- układanie pokrycia dachowego montaż rur i rynien;

#### **c) niebezpieczeństwo uszkodzenia instalacji podziemnych.**

### **5. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy poprowadzi instruktaż pracowników. Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią montażu. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w rękawice ochronne i okulary przeciwdopryskowe oraz w kaski ochronne.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- projekt organizacji budowy zatwierdzony przez Inwestora – fazowanie robót;
- szczegółowy Plan BIOZ umieszczony na tablicy informacyjnej Kierownictwa budowy;
- oznakowanie trasy dojść do stanowisk pracy;
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych;
- oznakowanie tras komunikacyjnych dla maszyn i samochodów;
- stały monitoring kierownictwa i nadzoru;
- szkolenia i prowadzenie instruktażu stanowiskowego dla pracowników;
- odpowiednie składowanie materiałów uwzględniające kolejność robót;
- odgrodzenie lub wydzielenie terenu budowy, a w szczególności wykopów;
- przy pracach na dachu zabezpieczyć teren przyległy do budynku poprzez oznakowanie tablicami informacyjnymi, taśmami ostrzegawczymi oraz osłonięcie wejścia do budynku;
- wyznaczenie stref zagrożenia przy wykopach poprzez ustawienie tablicy ostrzegawczej i otaśmowanie wykopu;
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki ochrony osobistej jak rękawice ochronne, okulary przeciwdopryskowe, kaski ochronne;
- wszystkie wykopy przy przebiegających instalacjach podziemnych wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego a napotkane sieci podziemne zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami.

**7. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych obowiązkiem sporządzenia planu BIOZ.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszym projektem budowlanym nie obejmuje robót budowlanych (oprócz zaznaczonych wytłuszczonym tekstem):

**1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:**

**a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,**

**b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,**

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

– 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

– 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

– 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

– 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

m) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

**2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C,

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;

**3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:**

- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;
- 4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
  - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- c) budowa i remont:
  - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
  - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
  - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
  - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
  - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

### **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).**

Zgodnie z RMI z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się że:

**Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.** Zakres wykonywanych prac budowlanych w oparciu o niniejszy projekt budowlany: "ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO O DŹWIG OSOBOWY, WIATROŁAP, POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE" opracowany przez Pracownię Projektową „Archetyp” mgr inż. arch. Tomasz Göttel nie obejmuje robót budowlanych wymienionych w wyżej wymienionych aktach prawnych, których specyfikę należy uwzględnić w planie bioz oprócz robót, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m oraz wykonywaniu wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, a także pracy przy sieciach podziemnych.

## **Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.**

Roboty prowadzić zgodnie z:

1. PN i zasady wiedzy technicznej.
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17.06.1998 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1.04.1953 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
5. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom I, część 1, 2, 3, 4. Budownictwo ogólne. Arkady, Warszawa 1989.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej.

Sporządził:

mgr inż. arch. Tomasz Göttel upr. nr 13/98  
zam. 43-600 Jaworzno ul. Kopernika 68  
projektant generalny; członek Ś.O.I.A. nr SL-0207

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

## ZLECENIODAWCA / INWESTOR:

Zakład Opiekuńczo-Leczniczy prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr św. Jadwigi  
ul. Gliwicka 78, 40-854 Katowice

## OBIEKT:

**ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO O DŹWIG  
OSOBOWY, WIATROŁAP, POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE**

## LOKALIZACJA:

Katowice, ul. Gliwicka 78  
dz. nr 196, km. 11, obręb Dz. Śródmieście-Załęże, km. 11

## PROJEKTOWALI:

*architektura:*

mgr inż. arch. Tomasz Göttel  
upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 – generalny projektant  
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau

mgr inż. arch. Agata Kowalska  
upr. nr MPOIA/028/2004 członek M.P.O.I.A. nr MP-1128 - sprawdzający

**DATA:** lipiec 2013



## 1. Lokalizacja.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w Katowicach, ul. Gliwicka 78, dz. nr 196, km. 11, obręb Dz. Śródmieście-Załęże.

## 2. Zagospodarowanie terenu.

### 2.1 Stan istniejący.

Na działce nr 196 zlokalizowany jest budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Od strony południowej do przedmiotowej działki przylega cmentarz (dz. nr 197), od strony północno-wschodniej znajduje się budynek kościoła (dz. nr 195), od strony północnej zlokalizowane są kamienice mieszkalno-usługowe (dz. nr 190 i 191), natomiast od zachodu na dz. nr 188 znajdują się obiekty gospodarcze.

Istniejący wjazd na przedmiotową działkę z drogi publicznej, ul. Gliwickiej, realizowany jest poprzez drogę dojazdową na działce nr 194, stanowiącą własność Rzymsko – Katolickiej Parafii Św. Józefa w Katowicach. Inwestor otrzymał zgodę na przejazd.

### 2.2. Stan projektowany.

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa budynku w kierunku południowym, w miejscu istniejącej pochylni prowadzącej do piwnicy. Rozbudowywana część zachowa wymagane przepisami odległości od granic działki, tj. minimum 4m dla ścian z oknami i drzwiami. Cała nowo projektowana część budynku znajdzie się na działce nr 196.

Do parterowej części rozbudowy stanowiącej wiatrołap, prowadzić będą dwa wejścia. Dodatkowe wejście do magazynu na parterze od strony zachodniej, a do magazynu w piwnicy wejście od strony wschodniej poprzez zadaszone schody zewnętrzne.

Istniejące i projektowane utwardzenia terenu z kostki brukowej. Miejscowej przebudowie ulegnie fragment ogrodzenia prowadzący do ogrodu przy bramie.

Obsługa komunikacyjna obiektu oraz miejsca postojowe bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Droga pożarowa zlokalizowana będzie od strony wschodniej i wykorzystywać będzie istniejący utwardzony kostką brukową dojazd. Uzupełnienia drogi pożarowej wykonać z kostki brukowej, miejsce do nawracania utwardzić kostką brukową lub płytami ażurowymi. Należy zachować szerokość drogi pożarowej min. 4m, i odległość od budynku 5m oraz maks. spadek 5%. Dla drogi pożarowej zapewnić wymaganą przepisami nośność 100 kN.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian. **Poziom +/-0.00 = 266,23 m.n.p.m. – bez zmian.**

### 2.3. Wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

Wskaźniki i wymagania wynikające z decyzji:

- *wskaźnik zabudowy terenu dla działki nr 196 – ok. 0,15* – planowany wskaźnik wynosić będzie 0,15 (istniejąca powierzchnia zabudowy 1004,00m<sup>2</sup>, projektowana powierzchnia zabudowy 46,39m<sup>2</sup>, łącznie 1050,39m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 7020,00m<sup>2</sup>) – warunek spełniony
- *wskaźnik zabudowy dla terenu objętego wnioskiem – 0,14÷0,146* – planowany wskaźnik wynosić będzie 0,144 – warunek spełniony
- *linia zabudowy – bez zmian* – warunek spełniony.
- *szerokość elewacji frontowej – bez zmian* – warunek spełniony.
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian* – projektowana rozbudowa będzie niższa niż górna krawędź elewacji frontowej istniejącej części budynku – warunek spełniony.
- *geometria dachu – dach płaski o spadku połaci dachowej umożliwiającym prawidłowy spływ wód deszczowych na wysokości 12÷14m dla terenów – nad projektowaną rozbudową dach płaski o kącie nachylenia 3%, na wysokości 13,33m* – warunek spełniony.
- *projektowana rozbudowa nawiązuje formą architektoniczną oraz zastosowanymi materiałami do obiektu istniejącego oraz obiektów sąsiednich* – warunek spełniony.

### 2.4 Zestawienia powierzchni dla działki nr 196

|   |                          |
|---|--------------------------|
| - powierzchnia działki nr 196                 | - 7020,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia terenu objęta wnioskiem        | - 3300,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia zabudowy istniejąca na działce | - 1004,00 m <sup>2</sup> |

- powierzchnia zabudowy projektowana – 46,39 m<sup>2</sup>
- łączna docelowa powierzchnia zabudowy na działce – 1050,39 m<sup>2</sup>
- łączna powierzchnia zabudowy na terenie objętym wnioskiem – 475,00 m<sup>2</sup>

### 3. Obszar oddziaływania na parcele sąsiednie.

Kategoria obiektu – XI, budynek służby zdrowia (zakład opiekuńczo-leczniczy)

Współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0

Współczynnik wielkości obiektu – 2,5

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania budynku w granicach działki inwestora – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Istniejące odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacyjnej deszczowej – bez zmian oraz na teren własny inwestora. Masy ziemne zostaną wywiezione a humus rozplantowany na działce inwestora.

### 4. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Powstałe ścieki sanitarne odprowadzane sieci kanalizacyjnej – bez zmian. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacyjnej deszczowej – bez zmian oraz na teren własny inwestora. Nie przewiduje się szkodliwej emisji zanieczyszczeń oraz szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego. Odpady stałe, socjalno-bytowe składowane będą w pojemnikach na śmieci z okresowym wywozem na wysypisko śmieci przez koncesjonowane firmy – bez zmian.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem chronionym Natura 2000.

Nie przewiduje się wycinki zieleni średniej i wysokiej.

### 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zaopatrzona w niezbędne media w ramach limitów przyznanych dla istniejącego obiektu będącego przedmiotem rozbudowy.

### 6. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowy obiekt w części podlegającej rozbudowie nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

### 7. Szkody górnicze.

Teren inwestycji znajduje się w granicach terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże”. Brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą i nie planuje się prowadzenie eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren.

### 8. Kategoria geotechniczna.

Zgodnie z badaniami geotechnicznymi przyjęto I. kategorię geotechniczną, grunty uznano za nośne i nadające się do posadowienia bezpośrednio fundamentów projektowanego obiektu.

### 9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika. Kondygnacje nadziemne i podziemna będą dostępne poprzez projektowany dźwig osobowy.

opracowali:

mgr inż. arch. Tomasz Göttel

upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 – generalny projektant

mgr inż. arch. Wojciech Franzblau

mgr inż. arch. Agata Kowalska

upr. nr MPOIA/028/2004 członek M.P.O.I.A. nr MP-1128 - sprawdzający